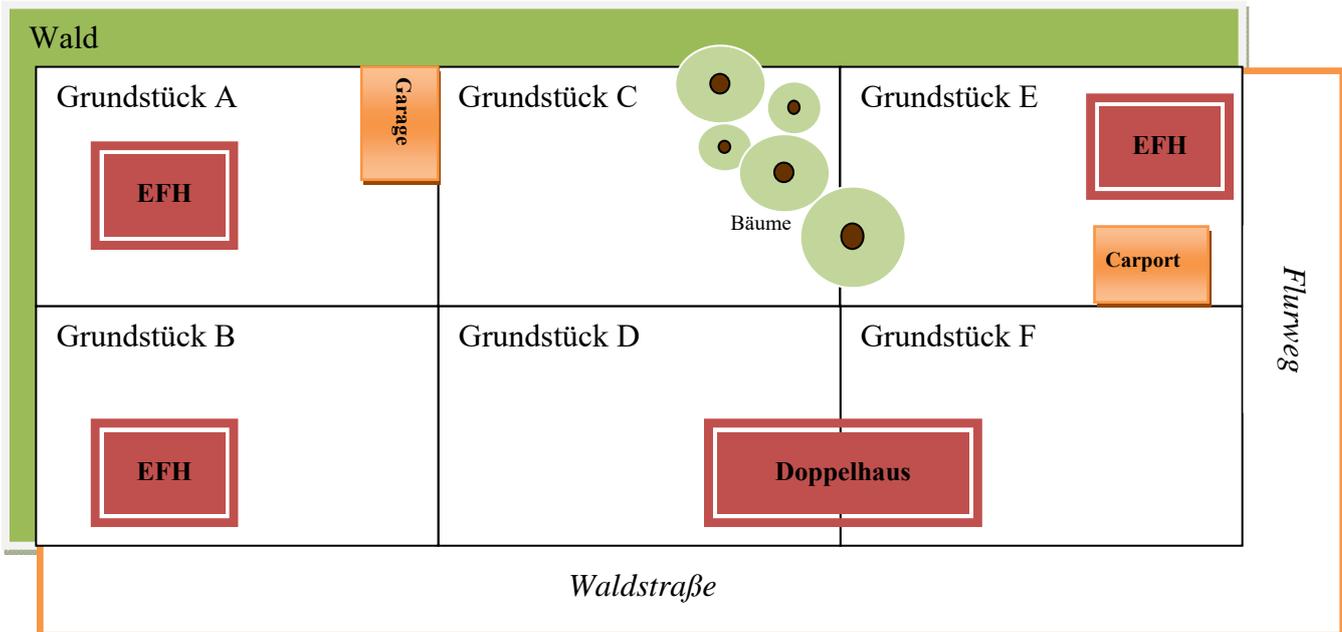


Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	Maklergeschäft	Nr.: MA-17	
Thema:	Kauf und Bebauung eines Hinterliegergrundstücks		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
Rechtsquellen, Taschenrechner	15 Minuten	max. 30 Minuten	

Ausgangssituation:

Sie sind MitarbeiterIn der TRUST GmbH, deren Tätigkeitsfeld in der Immobilienberatung und im Immobilienvertrieb liegt. Sie wurden vom Eigentümer des Grundstücks C mit dessen Verkauf beauftragt. Es soll eine Käuferprovision in Höhe von 7,14 % gezahlt werden.



Alle Grundstücke haben eine Größe von 30m * 20m. Der First liegt parallel zur Straße. Die Häuser A, B, E haben eine Grundfläche von 120m². Haus D/F hat eine gesamte Grundfläche von 200m². Die Gebäude bestehen aus einem Erdgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss. Die Höhe beträgt 7m.

Herr Hennig interessiert sich für das Grundstück C (*unbebaut*). Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Der Bodenrichtwert beträgt 240 €/ m².

Aufgabe:

Beraten Sie Herrn Hennig bezüglich seiner Fragen zur Bebaubarkeit und zum Erwerb des Grundstücks.

Rollenverteilung:

Prüfer: Herr Hennig (Kaufinteressent)
 PrüfungsteilnehmerIn: ImmobilienberaterIn TRUST GmbH