

**Planung Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau (Cimdata; Konzept Hennig)**

**Prüfungsvorbereitung IHK - Prüfung**

Gruppe: IK 25.1

Stand: 5. Jul. 20

Zeitraum: 09.06.2020 bis 10.07.2020

Unterrichtszeiten: Mo. bis Do. 08:30 bis 16:15

**Modulinhalt:** Die Themen der speziellen BWL der Immobilienwirtschaft werden anhand einer besonderen Aufgabensammlung, die sich an den IHK Abschlussprüfungen orientiert, wiederholt. Die Teilnehmer lösen dabei die Aufgaben sukzessive. Eine Auswertung erfolgt direkt im Anschluss. Durch den Einsatz der Aufgabensammlung kann eine möglichst umfangreiche Wiederholung der Lerninhalte erfolgen. Eine individuelle Leistungsbewertung erfolgt nicht. Das Thema "Immobilienfinanzierung" wird in der 29. KW fortgesetzt.

**Lernziel:** Die Teilnehmer wiederholen und üben die Lerninhalte vor dem Praktikum zusammenfassend.

**Lernkontrolle:** nicht vorgesehen

Nr.	Datum	Stunden	Lerngebiet	geplante Inhalte (Schwerpunkte) Anmerkung: eine taggenaue Abgrenzung ist nicht möglich	Methoden	Anmerkung
1	9. Jun. 20	9	<b>Spezielle BWL der Immobilienwirtschaft</b>	<b>Ausbildungsbetrieb &amp; Marktorientierung; Immobilienbewirtschaftung (Vermietung und Pflege des Immobilienbestandes):</b> Wohnraummietvertrag; Vermietung; Befristung von Mietverträgen; Tod des Mieters; Untervermietung; Mängel der Mietsache; Schönheitsreparaturen; Mieterhöhung nach § 558 BGB	seminaristischer Unterricht	
2	10. Jun. 20	9		Modernisierung (inkl. Mieterhöhung nach § 559 BGB); Betriebskosten; Heizkostenabrechnung; Beendigung von Wohnraummietverhältnissen; Geschäftsraummiete; Versicherungen; <b>Wohnungseigentum:</b> Begriffe und Eigentumsstrukturen; Begründung von WEG; Wohnungseigentümergeinschaft; Versammlung; Wirtschaftsplan/ Jahresabrechnung	seminaristischer Unterricht	
3	11. Jun. 20	9		<b>Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien:</b> Grundstücksnutzungen; Grundpfandrechte; Rangfolge; Erbbaurecht; Grundstückskauf; Immobilienmakler und -vermarktung; Wertermittlung	seminaristischer Unterricht	
4	12. Jun. 20	9		<b>Begleitung von Bauvorhaben:</b> Bebauungsplan; Bebaubarkeit; Erschließung; Bauordnungsrecht; Sanierung; Vergabe von Bauleistungen; Bauvertrag; Abnahme; Architektenhonorar	seminaristischer Unterricht	
5	13. Jun. 20	4		Wiederholung nach freiem Ermessen	selbstgesteuertes Lernen	

**Summe: 40**

*Seminarristischer Unterricht = Arbeiten mit Übungen, Diskussionen und Vorträgen.*